

JAでは住宅ローンのお借入れから、



その後の暮らしを丸ごと応援いたします

©よりぞう

JA住宅ローン

特別金利

5年固定

0.75%～
(保証料込)

※保証料については、お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。

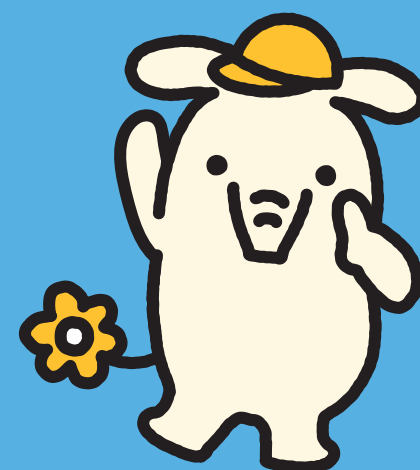


お取引条件

全項目必須
口座振替指定 (公共料金を含む2項目以上)
JAカード (新規申込者もしくは保有者)
アプリ(2種類)への登録 【JAバンクアプリプラス・JAバンクアプリ】

+

1項目以上
給与振込・年金振込指定 (本人契約のみ)
農業販売代金振込指定 (本人契約のみ)
JAガス契約 (融資物件に限る)



JAおきなわでよかった!うれしいメリット!

メリット
1

借入期間 最長50年

メリット
3

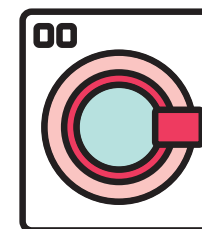
他金融機関等で借入しているローンを
700万円まで住宅ローンに一本化できます!
(おまとめ住宅ローン)

メリット
2

充実した団信保証
一般団信・三大疾病保障に加え連生タイプもございます。

メリット
4

JAガス衣類乾燥機
レンタル料1年無料化特典



※金利は、お借入内容や審査結果により変動する場合がございます。詳細についてはお近くの融資窓口またはローンセンターまでお問い合わせください。
※上記の金利やメリットについては、2026年4月1日現在のものであり、予告なく変更または終了する場合がございます。

借入金額 10万円以上1億円以内(1万円単位) 借入期間 最長50年

借入利率 ●次のいずれかよりご選択いただけます。【固定変動選択型】【変動金利型】
●詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。

返済方法 元金均等返済もしくは元利均等返済(いずれもボーナス併用返済可)
※元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することと同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。

担保 ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。

保証人 当JAが指定する保証機関(沖縄県農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

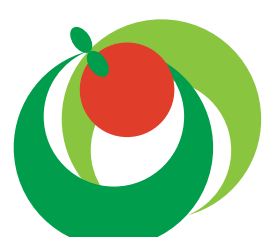
保証料 お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。
※一律保証料 50,000円は別途ご融資時にお支払いいただきます。
※一括前払保証料も選択いただけます。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。

火災共済(保険) 建物には時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入していただき、質権を設定させていただく場合がございます。

団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済名	加算利率
団体信用生命共済(特約なし)	なし	9大疾病補償保険	年0.30%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.10%	団体信用生命共済(連生)	年0.10%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%

- 手数料
- ご融資の際、110,000円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。
 - ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む)が必要です。
・全額繰上返済・一部繰上返済…77,000円
※JAネットバンクで一部繰上返済をお取扱いの際は手数料が無料となります。なお、JAネットバンクでの繰上返済は、一部繰上返済のみの取扱いとなり、全額繰上返済はお取扱いできません。
 - ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。
 - ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、別途JA所定の手続きが必要です。
 - ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、上記とは別に保証機関に対して返戻保証料の範囲内で5,000円の事務手数料が必要です(返戻保証料からの差引きとなりますのでお客様によるお支払いの手続きは不要です)。
- その他
- ローンのご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。詳しくは窓口までお問い合わせください。
 - お申込みの際には、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
 - おまとめ住宅ローン対応を行う場合、資金使途に住宅資金以外の生活資金が含まれるため、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。
 - 印紙税および必要な諸経費(建物所有権保存登記、抵当権設定登記、火災保険料等がございます)のご負担があります。なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、所定の電子契約サービス手数料(消費税含む)が必要となります。
 - 現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口またはローンセンターまでお問い合わせください。

詳しくは、お近くのJAおきなわ融資窓口またはローンセンターにてご相談ください。



あなたの暮らし丸ごと応援

JAおきなわ

まずは、住宅ローン
返済シミュレーションで
返済計画を立てよう!

